



BA MAVİ
VİLLALARI

İÇİNDEKİLER

Arsa Payı, Proje Alanı, Peyzaj Alanı.....	Sayfa 2
Vaziyet Planı.....	Sayfa 3
Havuz Ölçüleri	Sayfa 4
Zemin Kat Planı	Sayfa 5
Birinci Kat Planı	Sayfa 6
Çatı Kat Planı	Sayfa 7
A Blok Bodrum Kat Planı	Sayfa 8
B Blok Bodrum Kat Planı	Sayfa 9
Çatı Kat Jakuzi Alanı	Sayfa 10
Çatı Kat Salon	Sayfa 11
Çatı Kat Mutfak.....	Sayfa 12
Birinci Kat Ana Yatak Odası.....	Sayfa 13
Birinci Kat 2.Yatak Odası.....	Sayfa 14
Zemin Kat Yatak Odası.....	Sayfa 15
Zemin Kat Salon.....	Sayfa 16
Zemin Kat Mutfak.....	Sayfa 17
Zemin Kat Yemek Odası.....	Sayfa 18
A Blok Fitnes Alanı.....	Sayfa 19
A Blok Isıtmalı Kapalı Havuz	Sayfa 20
B Blok Isıtmalı Kapalı Havuz	Sayfa 21
B Blok Fitnes Alanı.....	Sayfa 22
Bodrum Kat Yatak Odası.....	Sayfa 23
Bodrum Kat Sauna & Hamam Girişleri.....	Sayfa 24
Geleneksel Türk Hamamı.....	Sayfa 25
Sauna.....	Sayfa 26
Gelen Bilgiler.....	Sayfa 27

A modern, two-story villa featuring large glass windows and doors, a balcony with vertical blinds, and a wooden deck area. The villa is surrounded by greenery and a swimming pool. The sky is clear and blue.

BA MAVİ VİLLALARI

ODA SAYISI
4+2

ARSA PAYI : 328m²
PROJE ALANI : 657m²
PEYZAJ ALANI : 258m²

KULLANIM ALANI
A Blok : 352m²
B Blok : 431m²

m²

DENİZ MANZARALI
JAKUZİ - SAUNA
HAMAM - FITNES

3

A
BLOK

B
BLOK

VAZİYET PLANI

BA MAVİ
VİLLALARI



ÖZEL YÜZME HAVUZU

A Blok Havuz : 60m²
B Blok Havuz : 72m²



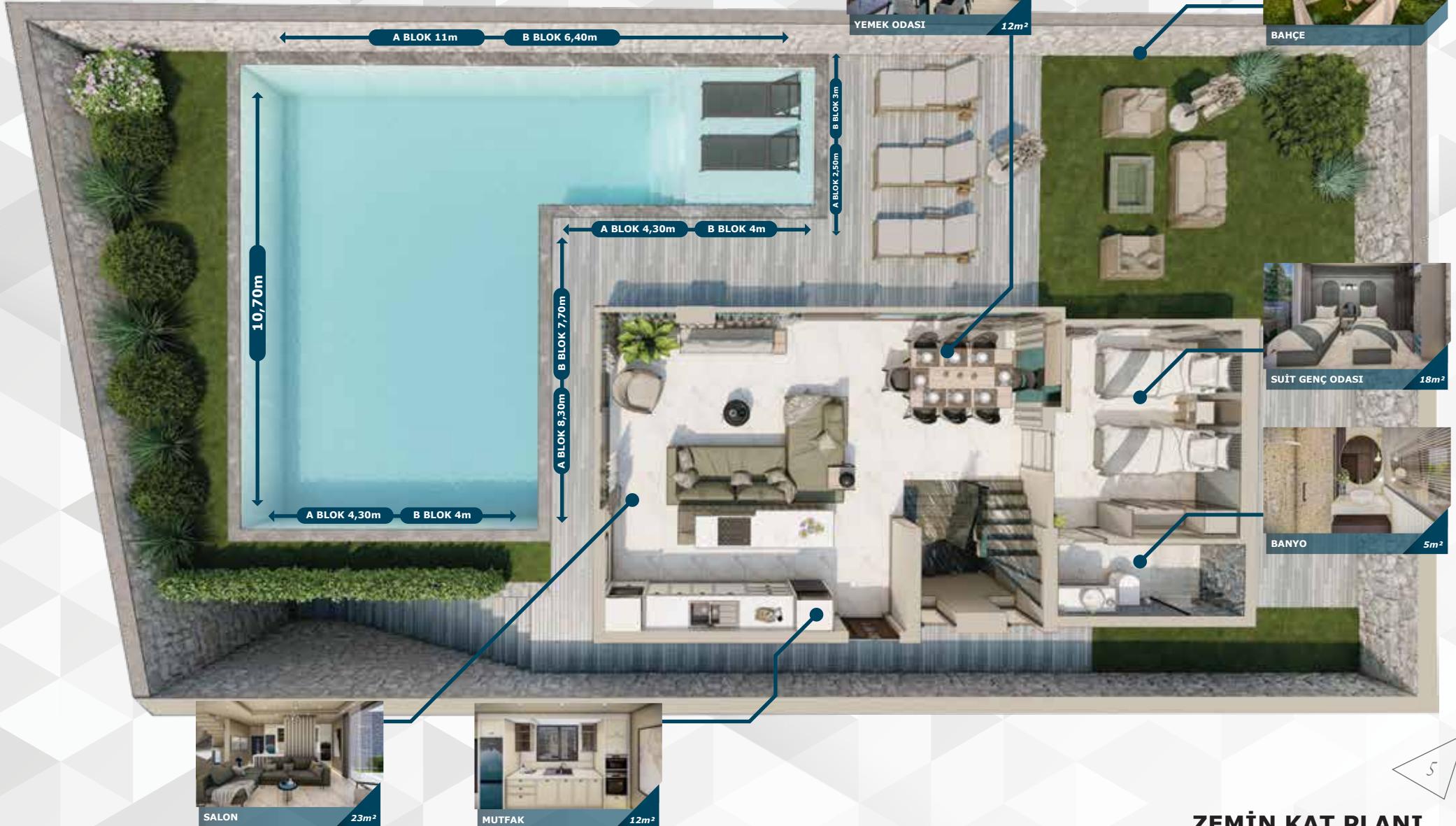
KAPALI ISITMALI HAVUZ

A Blok Kapalı Havuz : 22m²
B Blok Kapalı Havuz : 24m²



YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Şömine ve Klima sistemi, kış aylarında villaların kullanımına olanak sağlamaktadır.





BİRİNCİ KAT PLANI

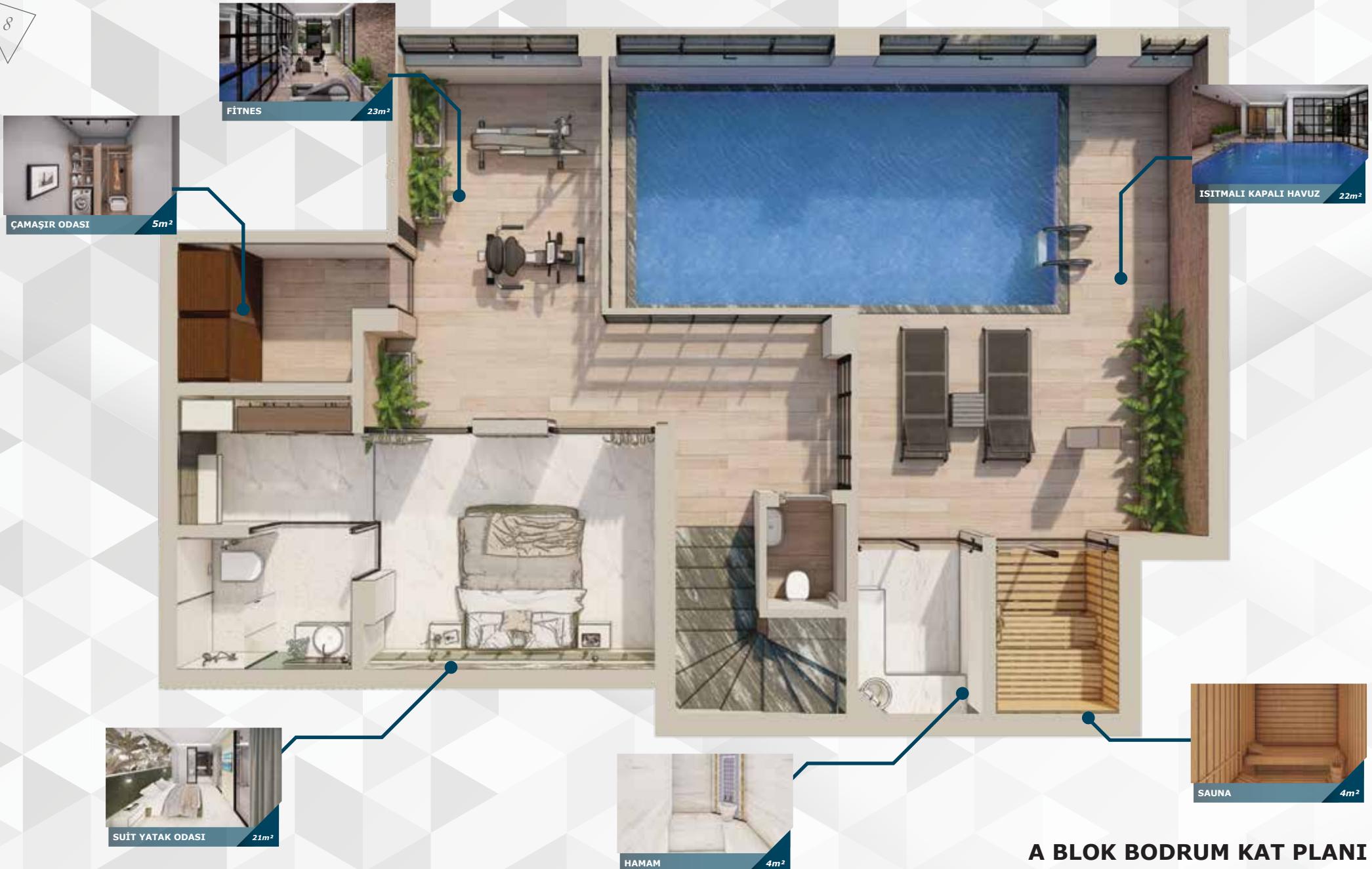
The image displays a modern villa's interior and exterior. On the left, there is a large window looking out onto a green landscape. In the center, a top-down floor plan of the upper level shows a spacious living room with a sofa and armchairs, a dining area with a table and chairs, a kitchen, and a bathroom. A blue line points from the bottom-left image to the living room area on the floor plan. Another blue line points from the bottom-center image to the kitchen area on the floor plan. A third blue line points from the top-right image to a hot tub on the terrace. The top-right image shows a terrace with a hot tub and a dining table. The bottom-left image shows a living room with a sofa and armchairs. The bottom-center image shows a kitchen with a dining area.

ÇATI KAT PLANI

SALON *30m²*

MUTFAK *11m²*

JAKUZİ



A BLOK BODRUM KAT PLANI



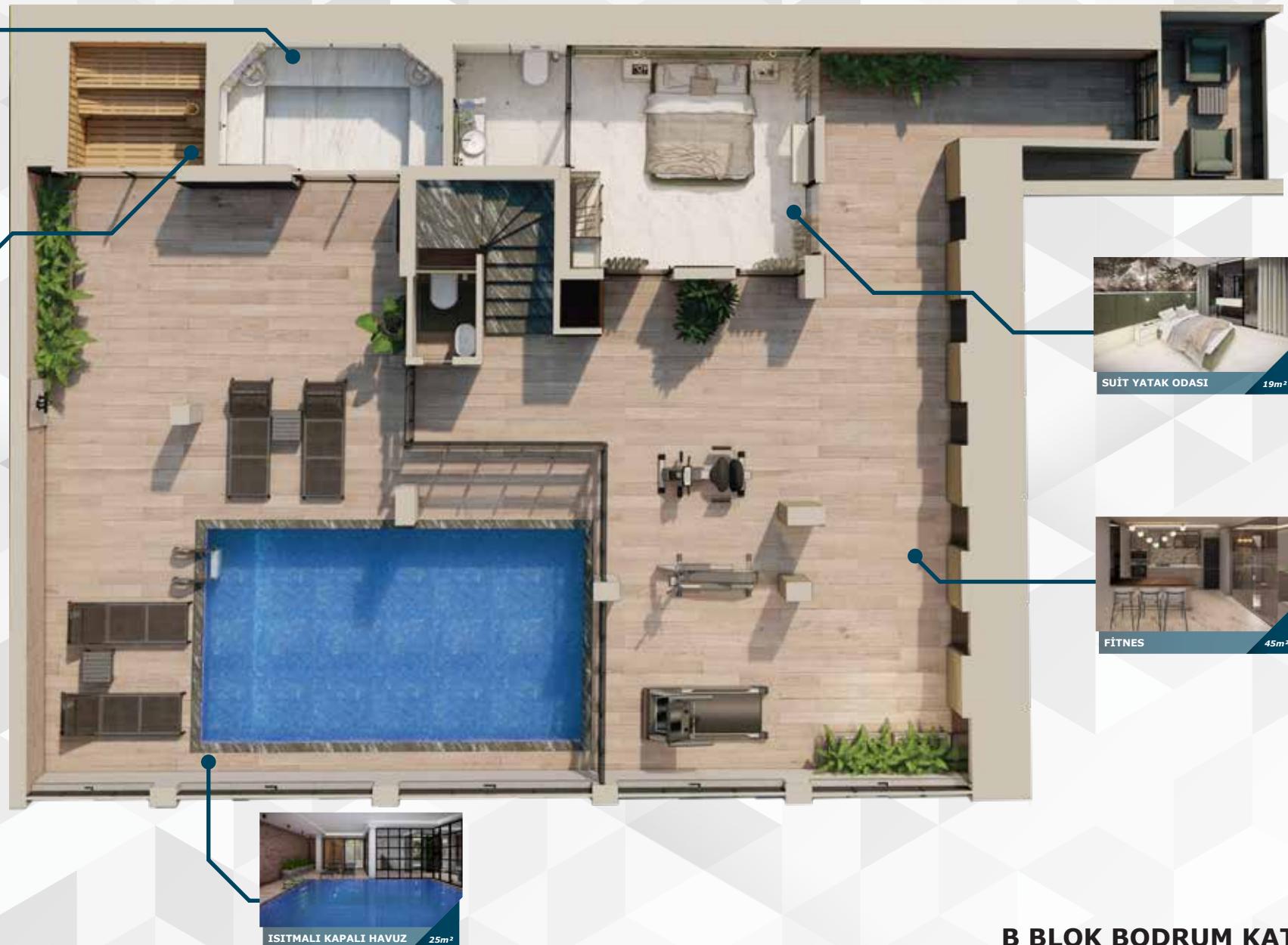
KAPALI ISITMALI HAVUZ
EN : 3,40m BOY : 6,40m
DERİNLİK : 1,20m
22m²



**SUİT YATAK ODASI
HAMAM, SAUNA
FİTNES, KAPALI HAVUZ**



**KULLANIM ALANI
145m²**



B BLOK BODRUM KAT PLANI



KAPALI ISITMALI HAVUZ
EN : 3,80m BOY : 6,50m
DERİNLİK : 1,20m



SUİT YATAK ODASI
HAMAM, SAUNA
FİTNES, KAPALI HAVUZ



KULLANIM ALANI
224m²



Villalarımız, çatı katında ikinci bir yaşam alanı sunmaktadır. Bu alan içerisinde Kalkan'ın eşsiz panoramik deniz manzarasını kucaklayan Jakuzi, etrafi açılır kapanır camlarla çevrili şekilde tasarlanmıştır.





İkinci salona bağlanan modern amerikan mutfak içerisinde;
Buzdolabı, Fırın, vb. tüm mutfak gereğleri eksiksiz olarak konumlandırılmıştır.



Birinci kat içerisinde, iki adet suit yatak odası bulunmaktadır, temsili görseldeki yatak odası içerisinde jakuzi ve balkona çıkış bulunmaktadır.



BİRİNCİ KAT 2. SUİT YATAK ODASI



ZEMİN KAT SUİT GENÇ ODASI



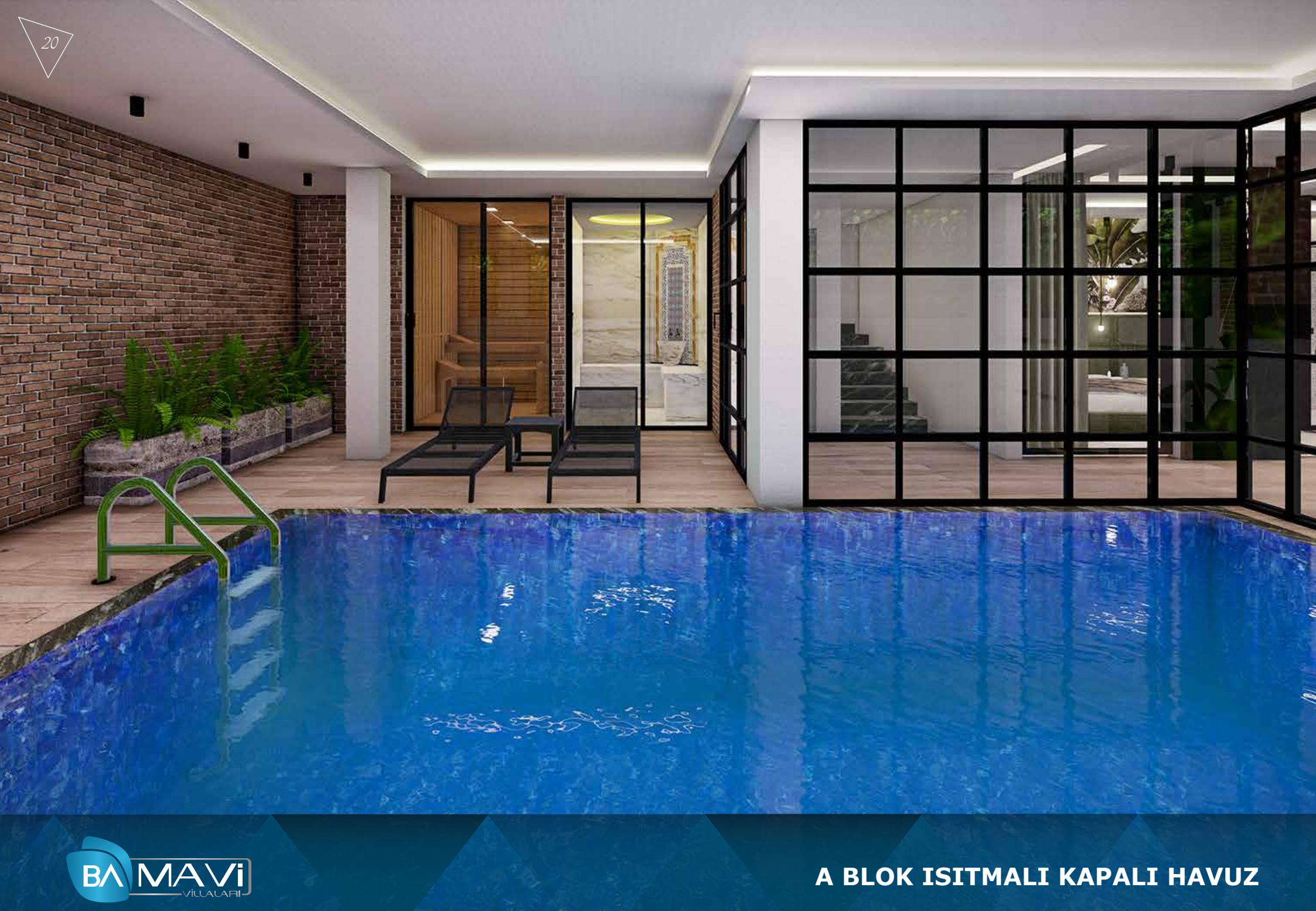






BA MAVİ
VİLLALARI

A BLOK FITNES ALANI





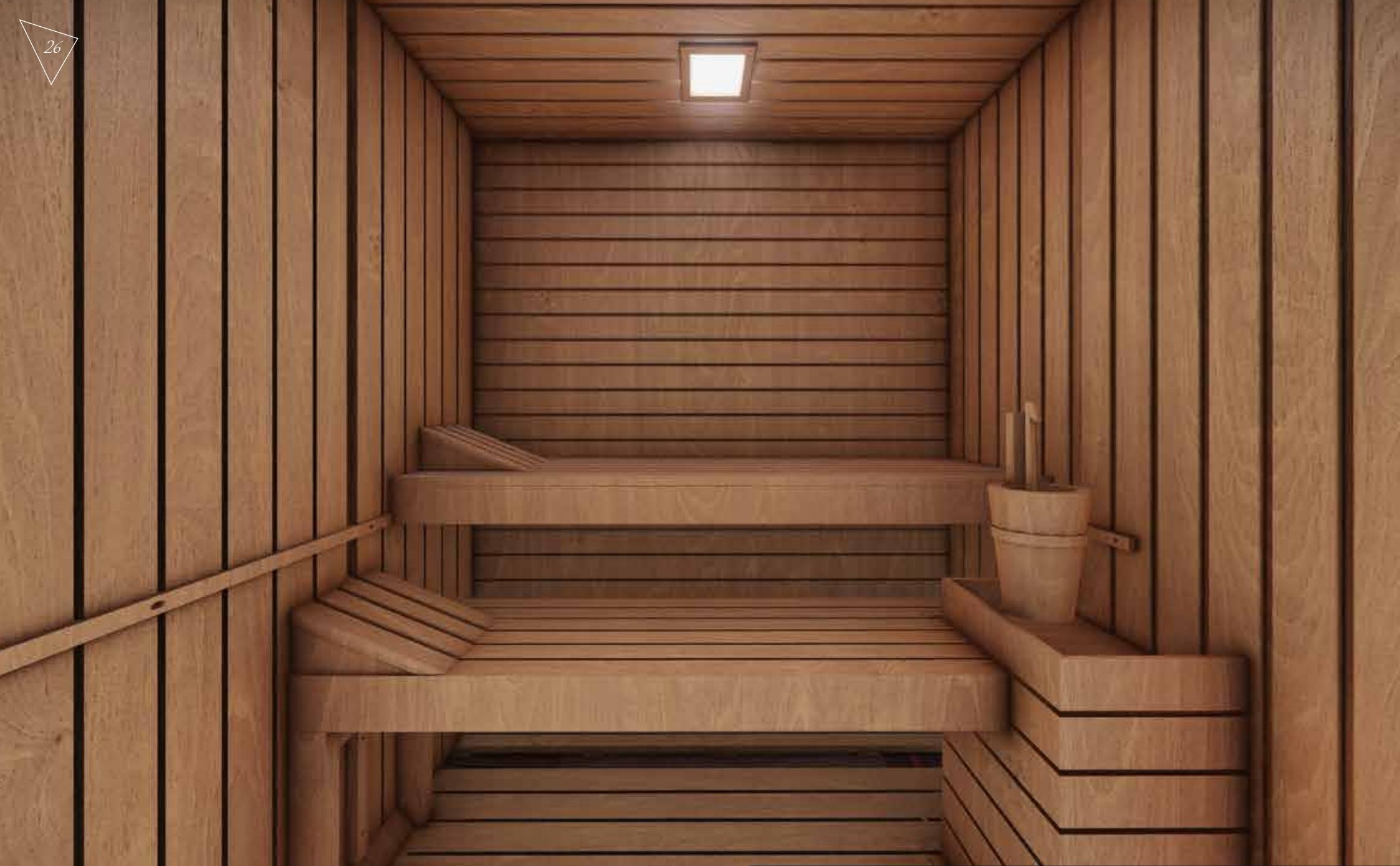






Geniş bodrum kat planı içerisinde yer alan Hamam ve Sauna gibi özelliklerin yanı sıra ısıtmalı kapalı havuz, suit yatak odası, fitnes ve geniş ortak alan bulunmaktadır.







ADA PARSEL BİLGİLERİ

Taşınmaz No : **32250373**

ŞEHİR	Antalya	TAPU ALANI	657,00
İLÇE	Kaş	NİTELİK	Arsa
MAHALLE	Kalkan	MEVKİİ	Ortaalan
ADA	82	ZEMİN TİP	Ana Taşınmaz
PARSEL	13	PAFTA	50L İc

ZEMİN KAT GENEL BİLGİLERİ

Salon; Oturma grubu, 55" Smart TV, 8 kişilik yemek masası

Mutfak; Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Ocak, Fırın, Yemek Takımı

Genç Odası; 2 Adet Tek kişilik yatak, Gömme Dolap, Etajer, Televizyon, Nevresim Takımı, Banyo Takımı

BİRİNCİ KAT BİLGİLERİ

1.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Jakuzi, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

2.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

ÇATI KAT BİLGİLERİ

2. Salon; Oturma Grubu, Televizyon, Sömine

2. Mutfak; Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Ocak, Fırın, Yemek Takımı

Teras; 6 Kişilik Yemek Masası, Oturma Grubu, Jakuzi

BODRUM KAT GENEL BİLGİLERİ

Hamam, Sauna, Kapalı Isıtmalı Havuz, Fitnes, Wc ortak kullanım alanında yer almaktadır. Fitnes alanı içinde koşu bandı, Kondisyon Bisikleti vb. spor aletleri bulunmaktadır. (*Spor aletleri teslim sürecinde değişiklik gösterebilir.*) .

Yatak Odası; Gömme Dolap, Çift kişilik yatak, Nevresim Takımı, Banyo Takımı

VİLLA ÖZELLİKLERİ

Otopark (*A Blok*), İki Adet Jakuzi, 2 Adet Salon, 2 Adet Mutfak, Özel Yüzme Havuzu, Kapalı Isıtmalı Yüzme Havuzu, Yerden Isıtma Sistemi, Sömine, Tüm odalarda Split Klima sistemi, 4 Adet Suit Yatak Odası, Hamam, Sauna, Panaromik Deniz Manzarası



ÖZEL YÜZME HAVUZU

A Blok Havuz : 60m²
B Blok Havuz : 72m²



KAPALI YÜZME HAVUZU

A Blok Kapalı Havuz : 22m²
B Blok Kapalı Havuz : 24m²



ODA SAYISI

2 Salon - 2 Mutfak
4 Suit Yatak Odası

4+2



KULLANIM ALANI

A Blok : 352m²
B Blok : 431m²



ARSA PAYI : 328m²
PROJE ALANI : 657m²
PEYZAJ ALANI : 258m²



DENİZ MANZARALI
JAKUZİ - SAUNA
HAMAM - FITNES



+90 532 667 17 26
www.baranselgrup.com
info@baranselgrup.com

