



İÇİNDEKİLER

<i>Arsa Payı, Proje Alanı, Peyzaj Alanı.....</i>	<i>Sayfa 2</i>
<i>Vaziyet Planı.....</i>	<i>Sayfa 3</i>
<i>Havuz Ölçüleri</i>	<i>Sayfa 4</i>
<i>Zemin Kat Planı</i>	<i>Sayfa 5</i>
<i>Birinci Kat Planı</i>	<i>Sayfa 6</i>
<i>Çatı Kat Planı</i>	<i>Sayfa 7</i>
<i>A Blok Bodrum Kat Planı</i>	<i>Sayfa 8</i>
<i>B Blok Bodrum Kat Planı</i>	<i>Sayfa 9</i>
<i>Çatı Kat Jakuzi Alanı</i>	<i>Sayfa 10</i>
<i>Çatı Kat Salon</i>	<i>Sayfa 11</i>
<i>Çatı Kat Mutfak.....</i>	<i>Sayfa 12</i>
<i>Birinci Kat Ana Yatak Odası.....</i>	<i>Sayfa 13</i>
<i>Birinci Kat 2.Yatak Odası.....</i>	<i>Sayfa 14</i>
<i>Zemin Kat Yatak Odası.....</i>	<i>Sayfa 15</i>
<i>Zemin Kat Salon.....</i>	<i>Sayfa 16</i>
<i>Zemin Kat Mutfak.....</i>	<i>Sayfa 17</i>
<i>Zemin Kat Yemek Odası.....</i>	<i>Sayfa 18</i>
<i>A Blok Fitnes Alanı.....</i>	<i>Sayfa 19</i>
<i>A Blok Isıtmalı Kapalı Havuz</i>	<i>Sayfa 20</i>
<i>B Blok Isıtmalı Kapalı Havuz</i>	<i>Sayfa 21</i>
<i>B Blok Fitnes Alanı.....</i>	<i>Sayfa 22</i>
<i>Bodrum Kat Yatak Odası.....</i>	<i>Sayfa 23</i>
<i>Bodrum Kat Sauna & Hamam Girişleri.....</i>	<i>Sayfa 24</i>
<i>Geleneksel Türk Hamamı.....</i>	<i>Sayfa 25</i>
<i>Sauna.....</i>	<i>Sayfa 26</i>
<i>Gelen Bilgiler.....</i>	<i>Sayfa 27</i>





BA MAVİ
VİLLALARI



ODA SAYISI
4+2



ARSA PAYI : 328m²
PROJE ALANI : 657m²
PEYZAJ ALANI : 258m²



KULLANIM ALANI
A Blok : 352m²
B Blok : 431m²



DENİZ MANZARALI
JAKUZİ - SAUNA
HAMAM - FİTNES



**A
BLOK**

**B
BLOK**



ÖZEL YÜZME HAVUZU

A Blok Havuz : 60m²
B Blok Havuz : 72m²



KAPALI ISITMALI HAVUZ

A Blok Kapalı Havuz : 22m²
B Blok Kapalı Havuz : 24m²



YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Şömine ve Klima sistemi, kış aylarında villaların kullanımına olanak sağlamaktadır.



ZEMİN KAT PLANI





SALON

30m²

MUTFAK

11m²

ÇATI KAT PLANI

FİTNES

23m²

ÇAMAŞIR ODASI

5m²

ISITMALI KAPALI HAVUZ

22m²

SUİT YATAK ODASI

21m²

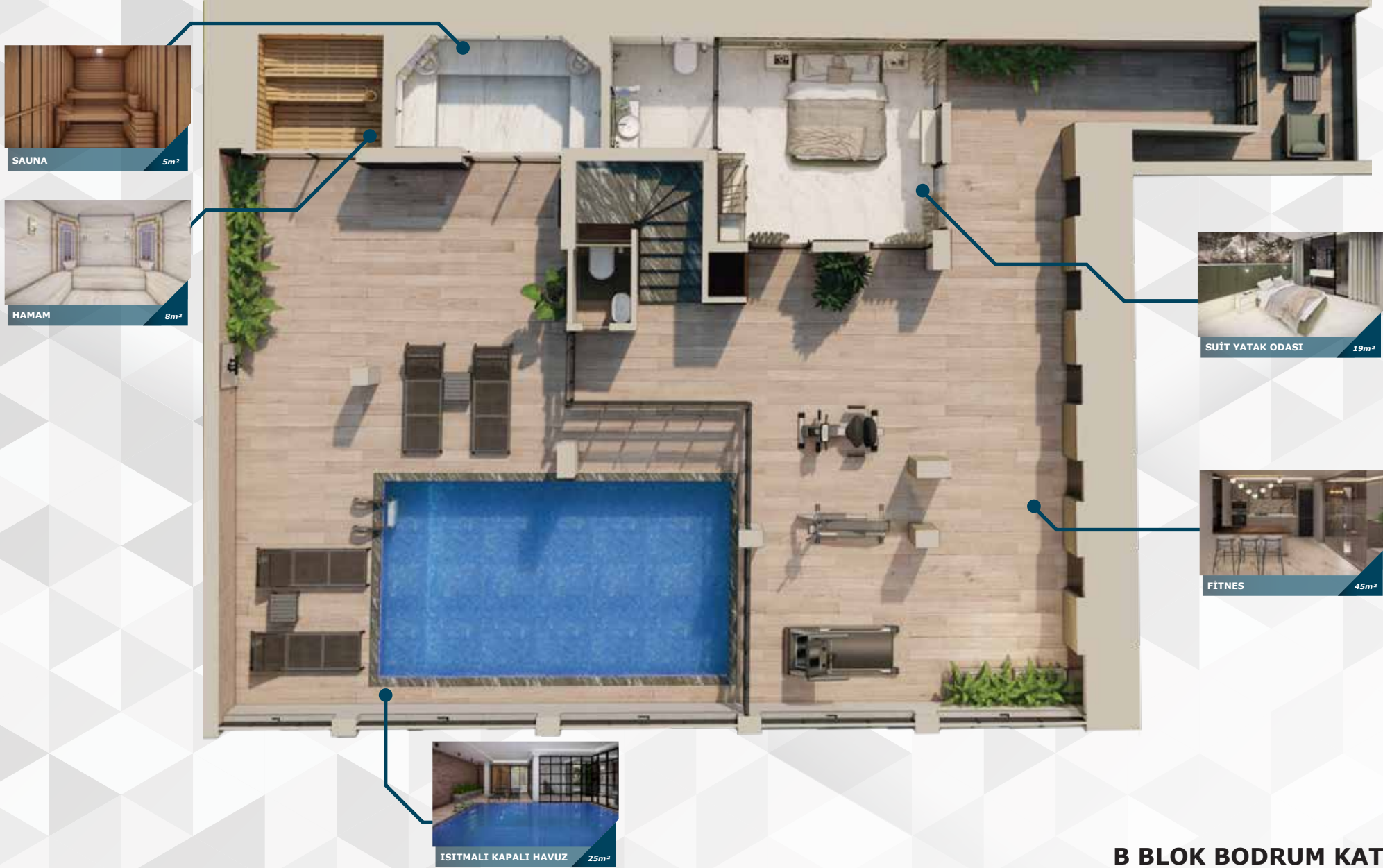
HAMAM

4m²

SAUNA

4m²

A BLOK BODRUM KAT PLANI









İkinci salona bağlanan modern amerikan mutfak içerisinde;
Buzdolabı, Fırın, vb. tüm mutfak gereçleri eksiksiz olarak konumlandırılmıştır.



Birinci kat içerisinde, iki adet suit yatak odası bulunmaktadır, temsili görseldeki yatak odası içerisinde jakuzi ve balkona çıkış bulunmaktadır.





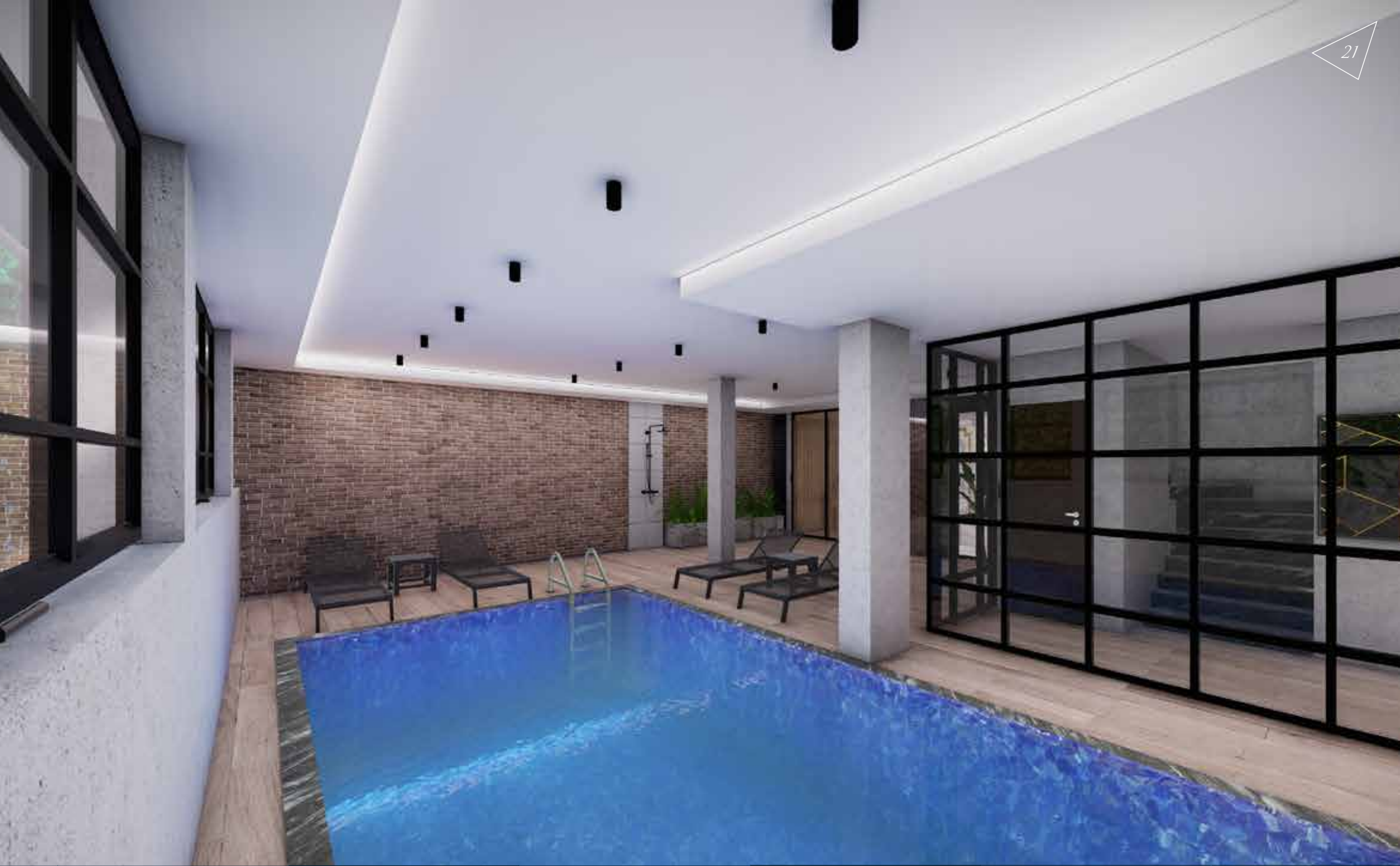


















Geniş bodrum kat planı içerisinde yer alan Hamam ve Sauna gibi özelliklerin yanı sıra ısıtılmalı kapalı havuz, suit yatak odası, fitnes ve geniş ortak alan bulunmaktadır.







ZEMİN KAT GENEL BİLGİLERİ

Salon; Oturma grubu, 55" Smart TV, 8 kişilik yemek masası

Mutfak; Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Ocak, Fırın, Yemek Takımı

Genç Odası; 2 Adet Tek kişilik yatak, Gömme Dolap, Etajer, Televizyon, Nevresim Takımı, Banyo Takımı

BİRİNCİ KAT BİLGİLERİ

1.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Jakuzi, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

2.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

ÇATI KAT BİLGİLERİ

2. Salon; Oturma Grubu, Televizyon, Şömine

2. Mutfak; Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Ocak, Fırın, Yemek Takımı

Teras; 6 Kişilik Yemek Masası, Oturma Grubu, Jakuzi

BODRUM KAT GENEL BİLGİLERİ

Hamam, Sauna, Kapalı Isıtmalı Havuz, Fitnes, Wc ortak kullanım alanında yer almaktadır. Fitnes alanı içinde koşu bandı, Kondisyon Bisikleti vb. spor aletleri bulunmaktadır. *(Spor aletleri teslim sürecinde değişiklik gösterebilir.)*

Yatak Odası; Gömme Dolap, Çift kişilik yatak, Nevresim Takımı, Banyo Takımı

ADA PARSEL BİLGİLERİ

Taşınmaz No : **32250373**

ŞEHİR	Antalya	TAPU ALANI	657,00
İLÇE	Kaş	NİTELİK	Arsa
MAHALLE	Kalkan	MEVKİİ	Ortaalan
ADA	82	ZEMİN TİPİ	Ana Taşınmaz
PARSEL	13	PAFTA	50L İç

VİLLA ÖZELLİKLERİ

Otopark *(A Blok)*, İki Adet Jakuzi, 2 Adet Salon, 2 Adet Mutfak, Özel Yüzme Havuzu, Kapalı Isıtmalı Yüzme Havuzu, Yerden Isıtma Sistemi, Şömine, Tüm odalarda Split Klima sistemi, 4 Adet Suit Yatak Odası, Hamam, Sauna, Panoramik Deniz Manzarası



ÖZEL YÜZME HAVUZU

A Blok Havuz : 60m²
B Blok Havuz : 72m²



KAPALI YÜZME HAVUZU

A Blok Kapalı Havuz : 22m²
B Blok Kapalı Havuz : 24m²



ODA SAYISI

2 Salon - 2 Mutfak
4 Suit Yatak Odası

4+2



KULLANIM ALANI

A Blok : 352m²
B Blok : 431m²



ARSA PAYI : 328m²
PROJE ALANI : 657m²
PEYZAJ ALANI : 258m²



DENİZ MANZARALI
JAKUZİ - SAUNA
HAMAM - FİTNES

Handwriting practice area with 20 horizontal dashed lines.



+90 532 667 17 26
www.baranselgrup.com
info@baranselgrup.com

