



İletişim Bilgilerimiz

T: +90 532 664 29 39

E: info@baranselgrup.com

T: +90 532 542 26 29

W: www.baranselgrup.com



Baransel Grup

Yaşamınıza artı katan projeleriyle hayat standartlarınızı değiştiren yaratıcı ve yenilikçi felsefesiyle doğaya ve çevreye saygılı çalışan ekibimiz imzasını taşıyan tüm çalışmalarında güncel inşaat teknolojilerini kullanmakta, kaliteli estetik ve uzun vadeli çözümler sunmaktadır.

Baransel İnşaat tecrübeli ekibi, her biri alanında profesyonel teknik kadrosuyla üstlendiği tüm projeleri hızlı ve sorunsuz olarak tamamlamayı başarmıştır.

Siz Hayal Edin, Biz İnşaa Edelim...

İçindekiler

Genel Bakış	04 - 05
BaHisar Villaları	06 - 07
A Tip Detay	08
A Tip Görseller	09 - 13
A Tip Kat Planları	14 - 17
B Tip Detay	18
B Tip Görseller	19 - 21
B Tip Kat Planları	22 - 25
C Tip Detay	26
C Tip Görseller	27 - 29
C Tip Kat Planları	30 - 33
Konum	34
Eşya Listesi	35

VİLLA ÖZELLİKLERİ



3 Farklı Villa Tipi

BaHisar villaları, A,B ve C olmak üzere üç farklı tipten oluşmaktadır.



Lüks Yaşam

Jakuzi, Sauna, Hamam ve Isıtmalı Kapalı Havuz



Kiralanabilir Konutlar

BaranselGrup güvencesiyle satın aldığınız villanıza kiralama garantisi veriyoruz.

Seçkin ve Lüks yaşam bir tık uzağınızda. Geniş bahçesi, açık ve kapalı yüzme havuzu ile sizlere doğanın içinde huzurlu bir yaşama davet ediyor.

EK HİZMETLER

Esnek Ödeme Koşulları

12 aylık faizsiz esnek ödeme koşulları ile BaHisar Villalarına sahip olabilirsiniz.

Kendiniz Tasarlayın

Projeden satışlarda, isteğiniz üzerine deneyimli mimarlarımız ile villanızın belirli özelliklerini değiştirebilirsiniz.

**Siz Hayal
Edin,**

**Biz İnşaa
Edelim...**



BaHisar Villaları

Fethiye Ovacık Hisarönü'nde bulunan BaHisar Villaları, 3+1 tripleks yapıda tasarlanmıştır. Proje kapsamında üç farklı tipte inşa edilen villalarımız da;

Özel Yüzme Havuzu, Sauna, Hamam, Jakuzi, Şömine, Yerden Isıtma ve Kapalı Havuz bulunmaktadır. 139m² ile 196m² arasında değişen kullanım alanına sahip villalarımız, 300m² genişliğinde yem yeşil bahçe içinde bulunmaktadır.

BaHisar Villalarının tamamı baştan sona deneyimli mimarlarımız tarafından tasarlanmış ve eşyalandırılmıştır.



12 Villa



3+1



Sauna



Hamam



Geniş Bahçe



Proje Görselleri



Salon



Yemek Odası



Ön Görünüm & Özel Havuz ve Havuz Terası



Mutfak



Şömine Köşesi

A Tip

Projedeki en büyük ve geniş villa tipi olan A Bloklar, forleks yapıda olup Kapalı Isıtımlı Havuzu bulunmaktadır. Hamam, Sauna ve Kapalı Havuzun Bodrum katına konumlandırıldığı A Bloklarda diğer katlar yaşam alanı için geniş tutulmuştur.

Tüm odalar, birinci kat ve çatı katına konumlandırılmıştır. İki adet suit yatak odası yanı sıra bir de suit genç odası bulunmaktadır.

Daha geniş bir yaşam alanı tercih edenler için A Bloklar toplamda 196m² kullanım alanına sahiptir. 310m² Arsa Payına sahip olup, Havuz ölçüleri aşağıdaki gibidir. En: 9,10m Boy:5,25m Derinlik: 1,50m - 41m²

 196m ²	 3+1	 Sauna	 Hamam	265M² Geniş Bahçe
---	---	---	--	--



Proje Görselleri



A Tip



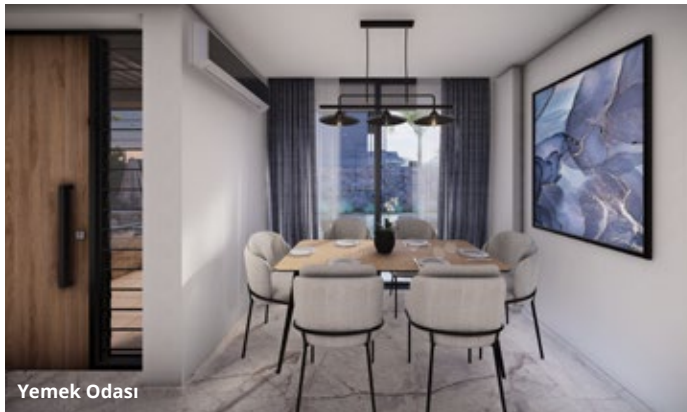
Yemek Odası



Mutfak



Salon



Yemek Odası



Salon

Proje Görselleri



Birinci Kat - Yatak Odası Banyo



Birinci Kat - Suit Yatak Odası



Birinci Kat - Suit Yatak Odası



Birinci Kat - Suit Genç Odası



Birinci Kat - Genç Odası Banyo

A Tip



Çatı Katı - Jakuzi



Çatı Katı - Yatak Odası



Bodrum Kat - Isıtımlı Kapalı Havuz



Bodrum Kat - Havuz Terası



Bodrum Kat - Sauna

Proje Görselleri



Bodrum Kat - Hamam



Bodrum Katı - Sauna

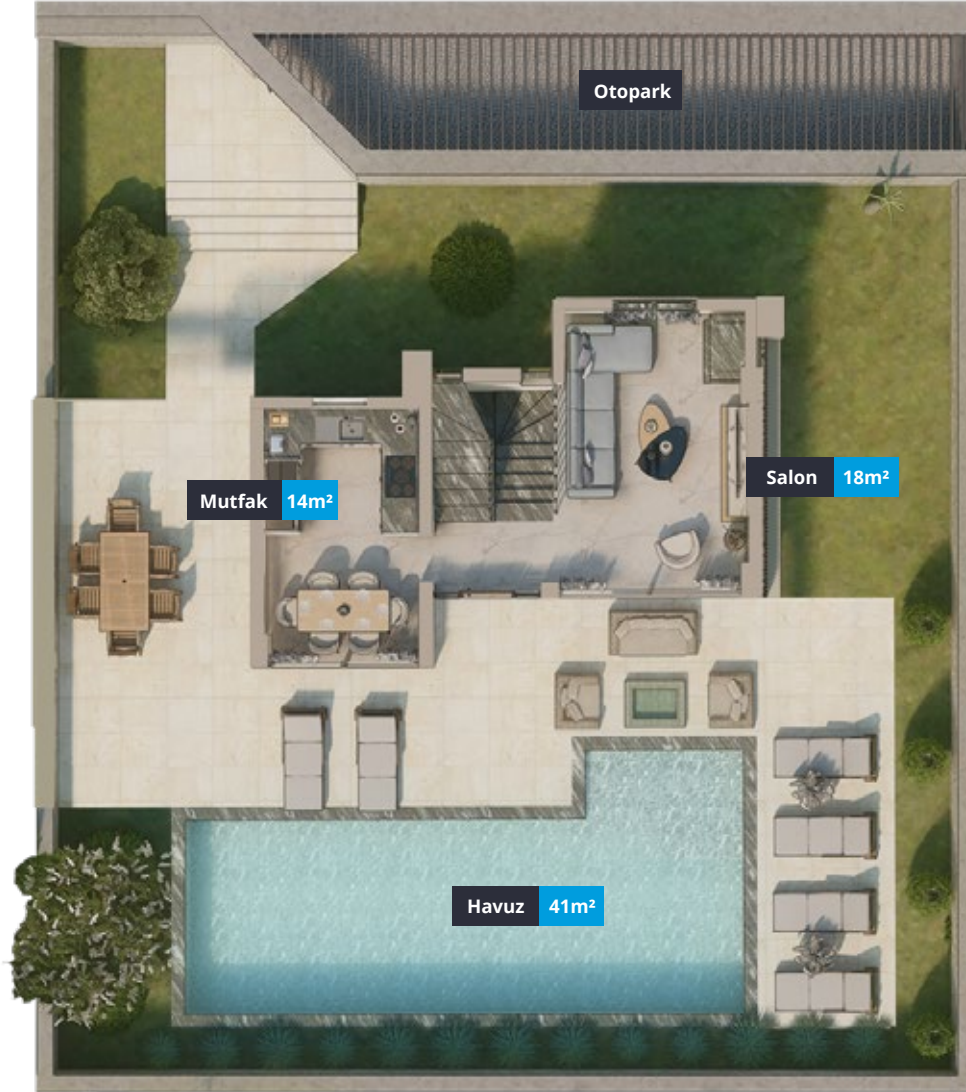


Önden Görünüm



Havuz Terası

A Tip



Zemin Kat



Kat Planları



Birinci Kat



A Tip



Çatı Kat



Kat Planları



Bodrum Kat



B Tip

B Tip Bloklar, projenin orta kısmında yer almaktadır. 300m² geniş bahçe içine konumlandırılmış B Bloklar, Tripleks yapıda inşa edilmiştir.

Zemin Katta, Salon ve Açık mutfak konumlandırılmıştır. Birinci Kat iki adet suit yatak odasına sahiptir. Çatı katı alanında ortak kullanıma sunulan jakuzi, hamam ve sauna bulunmaktadır.

345m² Arsa Payına sahip olup, Havuz ölçüleri aşağıdaki gibidir.
En: 12m Boy:7m Derinlik: 1,50m - 67m²



139m²



3+1



Sauna



Hamam

300M²

Geniş Bahçe



Proje Görselleri



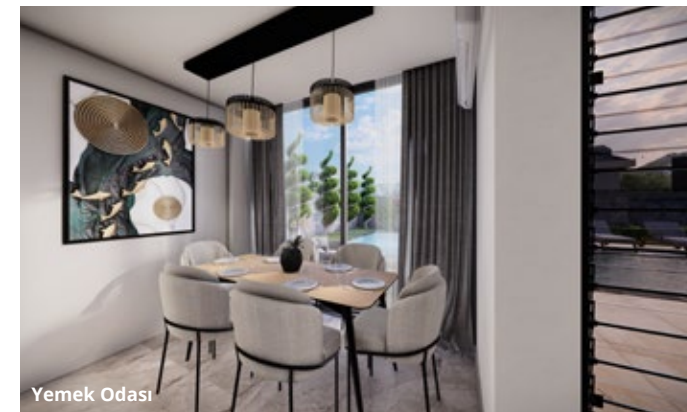
Salon



Mutfak



Havuz Terası



Yemek Odası



Önden Görünüm

B Tip



Birinci Kat - Suit Genç Odası



Birinci Kat - Suit Genç Odası



Birinci Kat - Suit Yatak Odası



Birinci Kat - Suit Yatak Odası



Birinci Kat - Suit Yatak Odası Banyosu

Proje Görselleri



Çatı Katı - Sauna



Çatı Katı - Hamam



Çatı Katı - Suit Yatak Odası



Çatı Katı - Jakuzi



Çatı Katı - Suit Yatak Odası

B Tip



Zemin Kat

45m²

Özel Havuz

300m²

Bahçe



Yerden Isıtma



Şömine

Kat Planları



Birinci Kat

50m²

Balon



2 Oda

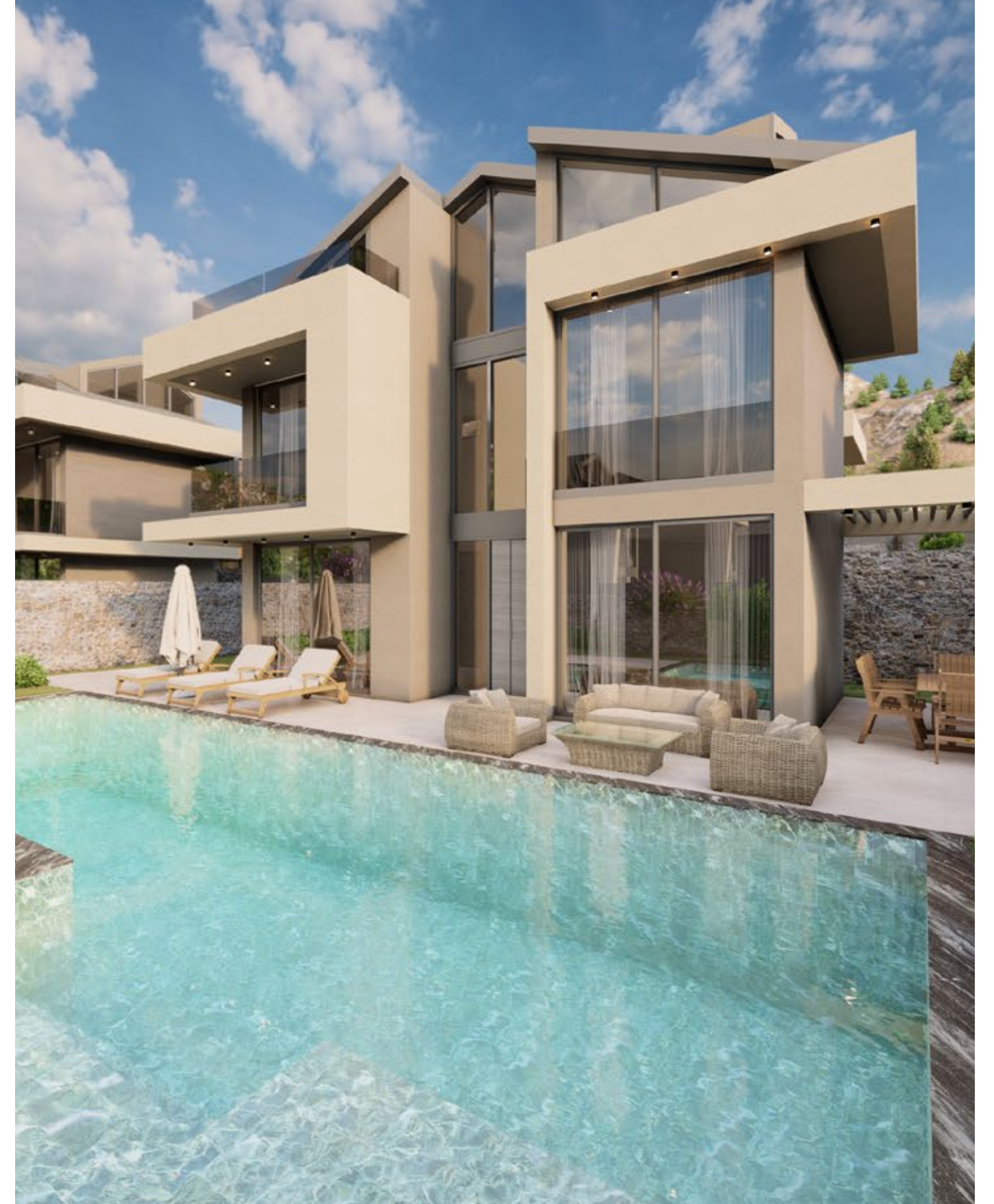
Doğa
Manzaralı

Jakuzi

B Tip



Çatı Katı



C Tip

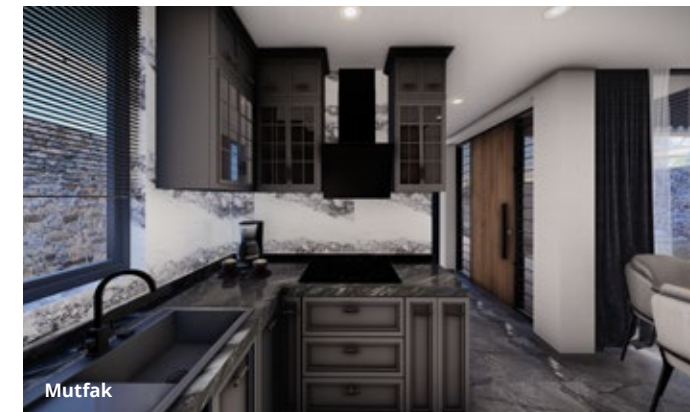
C Tip Bloklar projenin ön kısmında yer almaktadır. 275m² geniş bahçe içine konumlandırılmış ve yine B Bloklar gibi tripleks yapıda inşa edilmiştir.

Zemin Katta, Salon ve Açık mutfak konumlandırılmıştır. Birinci Kat iki adet suit yatak odasına sahiptir. Çatı katı alanında ortak kullanıma sunulan jakuzi, hamam ve sauna bulunmaktadır.

320m² Arsa Payına sahip olup, Havuz ölçüleri aşağıdaki gibidir.
En: 10m Boy:6.60m Derinlik: 1.50m - 54m²



Proje Görselleri



C Tip



Birinci Kat- Suit Genç Odası



Birinci Kat- Suit Genç Odası



Birinci Kat- Suit Yatak Odası

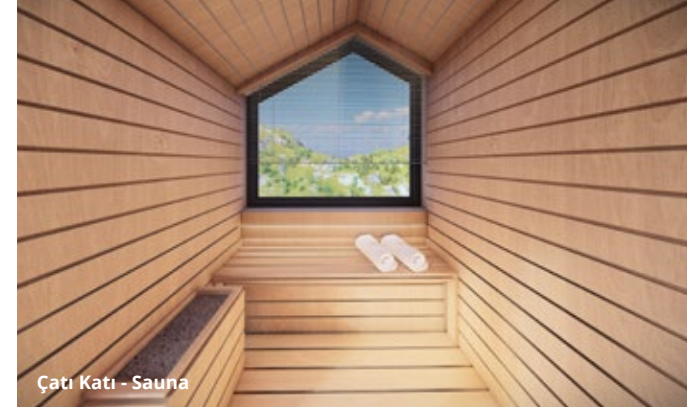


Birinci Kat- Suit Yatak Odası



Birinci Kat - Suit Yatak Odası

Proje Görselleri



Çatı Katı - Sauna



Çatı Katı - Hamam



Çatı Katı - Suit Yatak Odası

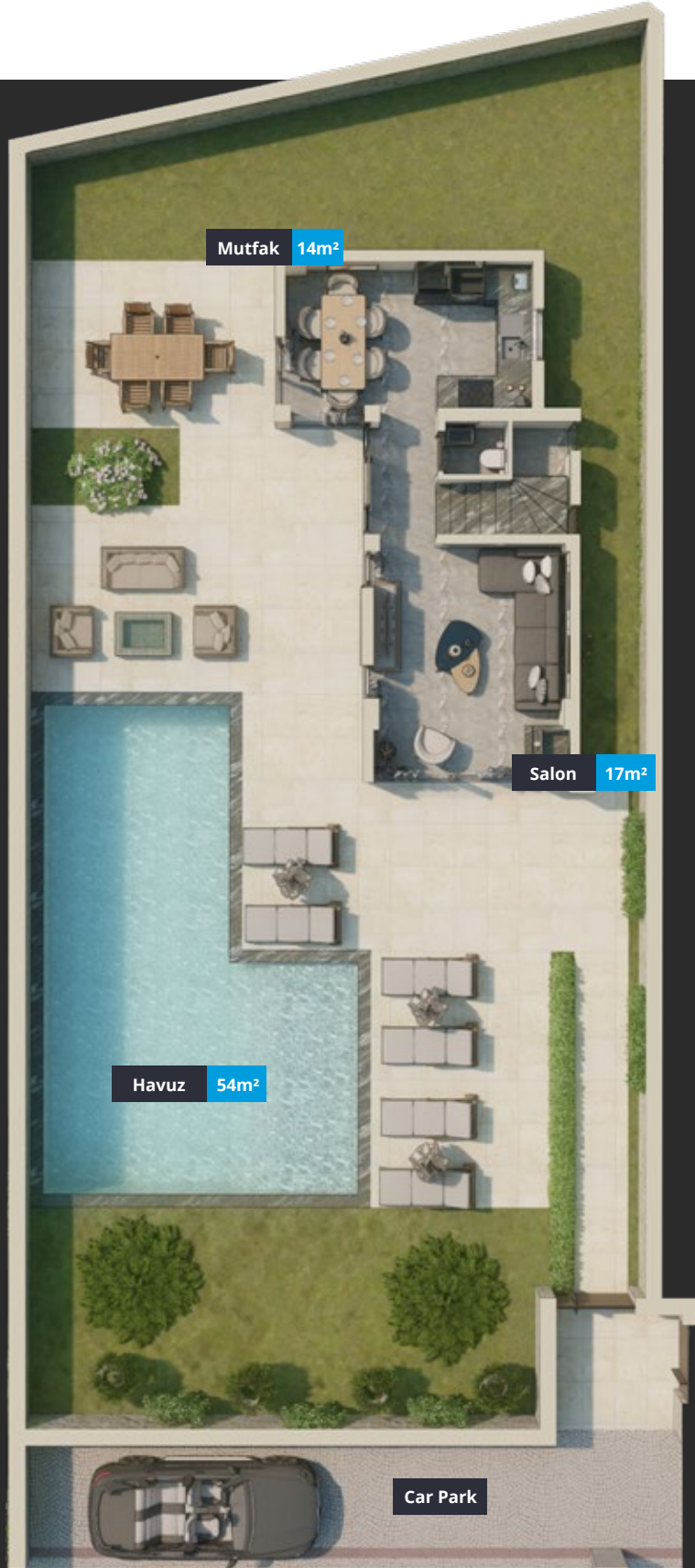


Çatı Katı - Jakuzi



Çatı Katı - Hamam - Sauna - Jakuzi

C Tip

45m²

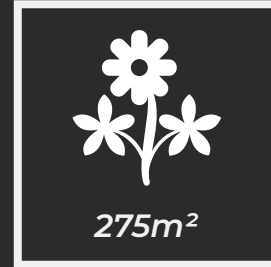
Özel Havuz



Şömine

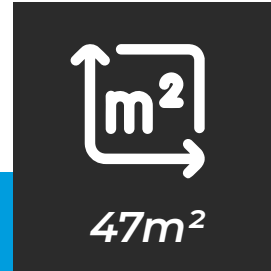
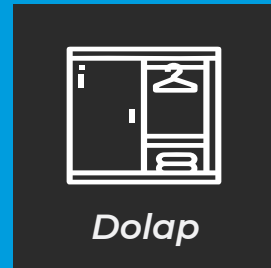


Yerden Isıtma

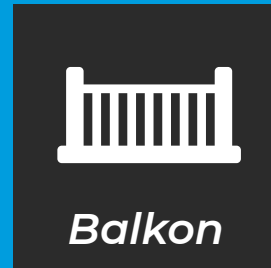
275m²

Zemin Kat

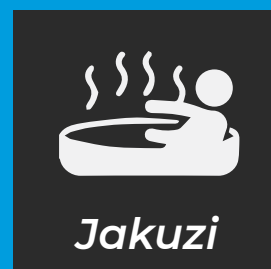
Kat Planları

47m²

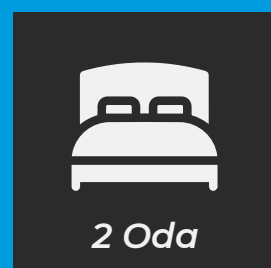
Dolap



Balkon



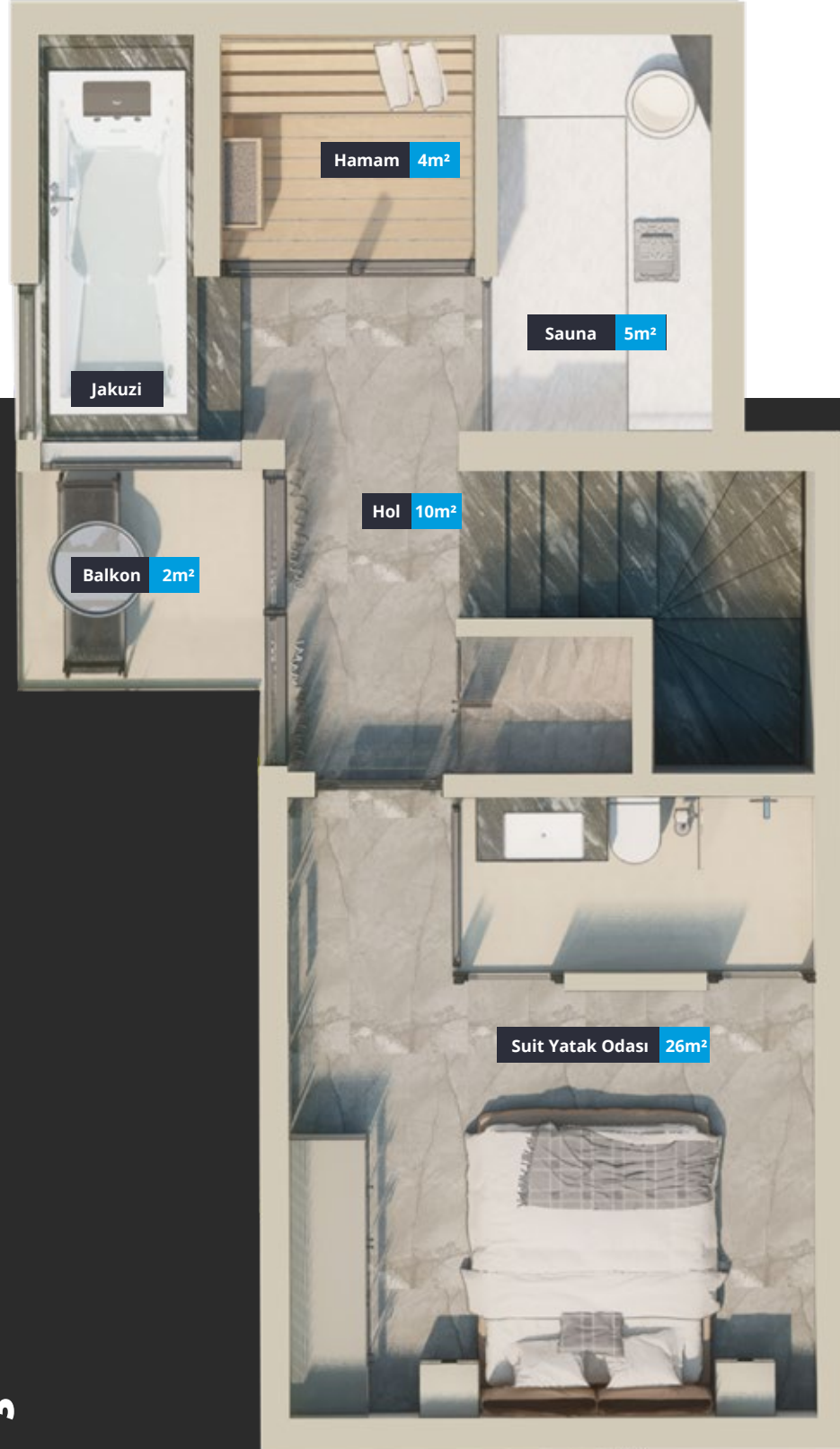
Jakuzi



2 Oda

Birinci Kat

C Tip



m²

47m²

1 Oda

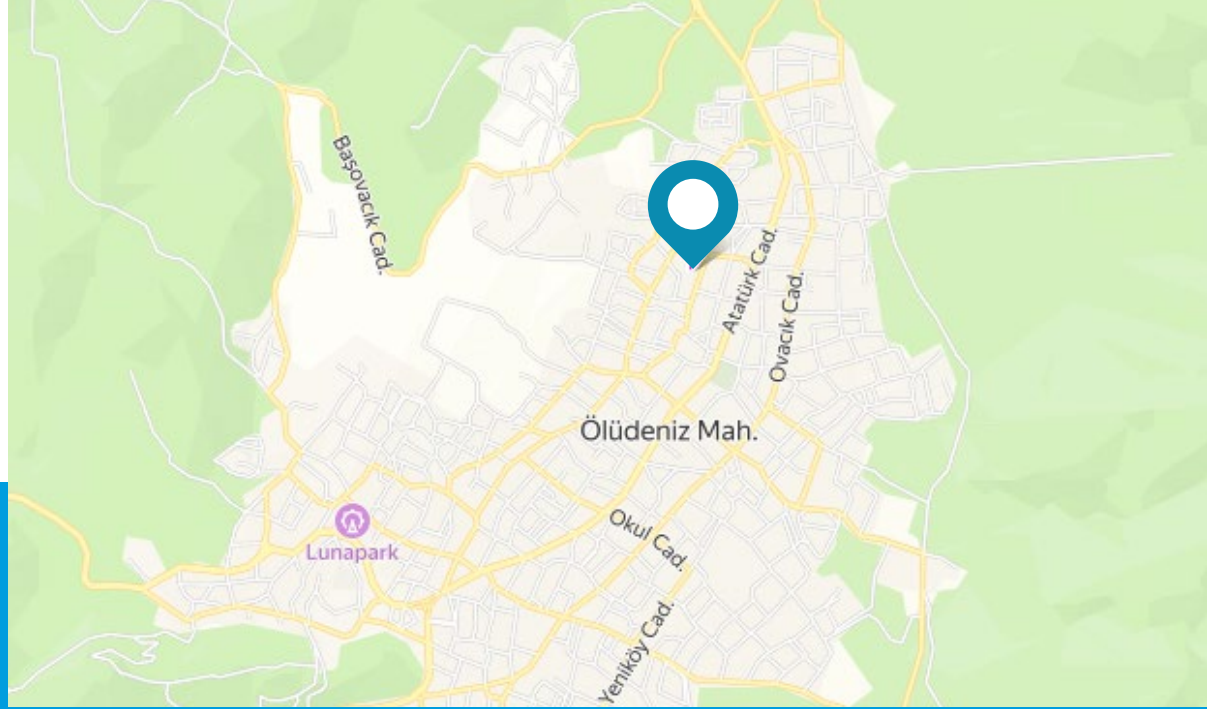
Sauna

Hamam

Çatı Kat



Harita Konumu



Fethiye / Ölüdeniz



Eşya Listesi

Salon; L Tip Koltuk, Berjer, 8 Kişilik Yemek Masası ,Tv Ünitesi, 55" Smart Tv, Şömine, Slip Klima

Mutfak; Ankastre Fırın, Ocak, Mikrodalga Fırın, Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Yemek Takımı, Çatal Bıçak Takımı, Mutfak Gereçleri.

Birinci Kat Ana Yatak Odası; Çift Kişilik Yatak, Jakuzi, Gömme Dolap, Banyo Seti, Nevresim Takımı, Etajer, Makyaj Masası.

Birinci Kat Balkon; Oturma Grubu, Masa

Birinci Kat Genç Odası; 2 Adet Tek Kişilik Yatak, Gömme Dolap, Banyo Seti, Nevresim Takımı, Etajer, Makyaj Masası.

Çatı Katı Yatak Odası; Çift Kişilik Yatak, Jakuzi, Gömme Dolap, Banyo Seti, Nevresim Takımı, Etajer, Makyaj Masası.

B ve C Tip - Çatı Katı ; Sauna, Jakuzi, Hamam.

Çatı Katı Balkon; Oturma Grubu, Masa.

Dış Havuz Terası : 4 Şezlong, Güneş Şemsiyesi.

Ada Parsel Bilgileri

Ada	392	Taşınmaz No	121167435
Parsel	12	Şehir	Muğla
T.Proje Alanı	4.411m ²	İlçe	Fethiye
T.Peyzaj Alanı	3.390m ²	Mahalle	Ovacık
Adres	Ölüdeniz Mah. İncirlik Cad. Fethiye / Muğla		