



BA MENDOS
VILLALARI

BaMendos, Şehir gürütüsünden ve kalabalıktan uzak. Ölüdeniz'in tertemiz doğasıyla sizlere düşlediğiniz hayatın anahtarını sunuyor.





Kargı

Eldirek

Karaculha

Fethiye

Çamköy

Özel Letoon Hospital



Belen



Keçiler

Kayaköy

Ölüdeniz



Montana Seyir Tepesi

Ölüdeniz





















Bir Villadan Daha Fazlası

Fethiye'nin en gözde tatil bölgelerinden olan Ovacık bölgesinde yer alan BaMendos otel konforunu evinize taşıyor.

En eğlenceli aktivitelerin, gece hayatının ve tatil severlerin bir arada olduğu ovacık bölgesinde hem doğanın huzurunu hemde sonsuz eğlencenin tatını çıkartabilirsiniz.

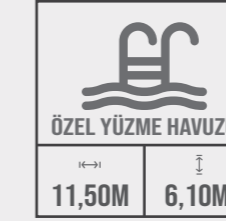
Her detayı özenle hazırlanan BaMendos, modern çizgileri, sağlam yapısı ve benzersiz konumu ile sizlere her gününüzü özel hissettirecek.

					
DALAMAN HAVALİMANI	ŞEHİR MERKEZİ	HALK PLAJI (SAHİL)	SAĞLIK MERKEZİ	ALIŞVERİŞ MERKEZİ	FETHİYE MERKEZ
 1 SAAT	 65KM	 5DK	 2 KM	 15 DK	 6,5KM
 11DK	 4,5KM	 5 DK	 2 KM	 17 DK	 10,2KM

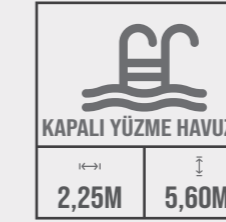




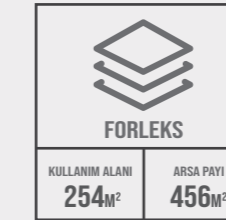
Düşlediğiniz Yaşamın Anahtarı



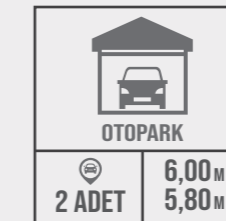
Müstakil Villa Konsepti ile öne çıkan BaMendos, geniş bahçe alanı ve size özel detayları ile yaşamınıza artı katacak. Rengarenk bahçeniz, geniş havuz terası aileniz ve dostlarınızla keyifli vakit geçirebileceğiniz alanlar sunmaktadır.



Yılın her mevsiminde havuz keyfi yapabileceğiniz Isıtmalı Kapalı Havuz, Yerden Isıtma Sistemi ve Şömine sayesinde kış aylarında konfor ve alışkanlıklarınızdan vazgeçmek zorunda kalmayacaksınız.



BaMendos Villaları, Bodrum Kat dahil 4 kattan oluşmaktadır. Toplam kullanım alanı 254m² olan villamız, 3 Yatak Odası ve 1 Salon olarak tasarlanmıştır.



Profesyonel mimarlarımız eşliğinde A'dan Z'ye tüm eşyaları ile eksiksiz döşenen villalarımız, yeni sahipleri için hazırlanmıştır.

İki araçlık geniş otopark alanı aracınızın güvenliği sağlamakta olup değerlendirmek isteyenler için 30m² alan sunmaktadır.



Otel Konforunda Villa Prestiji

Otelleri konforlu ve rahat kılan pek çok özellik BaMendos villalarında sunulmaktadır. Bodrum Katı içerisinde bulunan Türk Hamamı, Sauna, Kapalı Isıtmalı Yüzme Havuzu sizi özel hissettirecektir.

Yatırım amaçlı villa kiralama sektöründe öncü olan firmamız TatilVillam ile yüksek kira getirleri garanti edilmektedir.

BaMendos villaları A'dan Z'ye profesyonel mimarlar tarafından turizm sektörüne dört dörtlük hizmet verebilecek şekilde tasarlanmıştır.

Villanız herhangi bir gayrimenkulden on kat daha fazla gelir elde etmenizi hedeflemektedir. Ayrıntılı bilgi için satış ofisimiz ile iletişime geçebilirsiniz.





Bodrum Kat Planı

Isıtmalı kapalı havuz sistemi aynı zamanda villanızın yerden ısıtma sistemine de güç vermektedir.

Hem villanızı hem kapalı havuzunuzu birlikte ısıtarak kış aylarında giderlerinizi düşürmektedir.

Kapalı Havuz Ölçüleri

En : 2,25m, Boy : 5,60m, Derinlik : 1,20m

5m² alan içerisinde özel olarak tasarlanmış Türk Hamamı, bulunmaktadır. BaranselGrup tarafından tasarlanan tüm villalarda standart olarak kullanılan Sauna 7m² alandan oluşmaktadır.

70M²
BÜRÜT

KAPALI YÜZME HAVUZU
2,25M 5,60M

HAMAM

SAUNA



Zemin Kat Planı

Şehir kalabalığından uzakta, müstakil bir yaşam arzulayanlar için özenle tasarlanan villamız. Geniş bahçe alanı içerisinde özenle seçilmiş peyzaj bitkileri bulunmaktadır. Bölgeye özgü ağaçlar ve bodur çamlardan oluşan peyzaj isteğinize göre şekillendirilebilir.

400m² Peyzaj alanı ile BaMendos geniş bir bahçe ve havuz alanı sunmaktadır. Havuz terası içerisinde BBQ alanı ve kamelyası bulunmaktadır.

Birbirinden farklı pek çok ağaç ve çiçek çeşidinin bulunduğu bahçelerde, doğa dostu malzemelerin kullanıldığı peyzaj alanında etrafınızı çevreleyen yemyeşil doğa ile bir bütün halinde tasarlanan eşsiz bahçeler koyu aile sohbetlerinin vazgeçilmez merkezi olacaktır.


Havuz terasına açılan geniş bir salon ve modern açık amerikan mutfak ile başlayan giriş kat 57m² kullanım alanı sunmaktadır. Tüm alanların en verimli şekilde kullanıldığı projemiz, sadeliği ve şıklığı birleştiren tasarımı ile seçkin ve lüks bir yaşama merhaba deyin.

Havuz Ölçüleri

En : 11,50m, Boy : 6m, Derinlik : 1,50m - 56,40m²

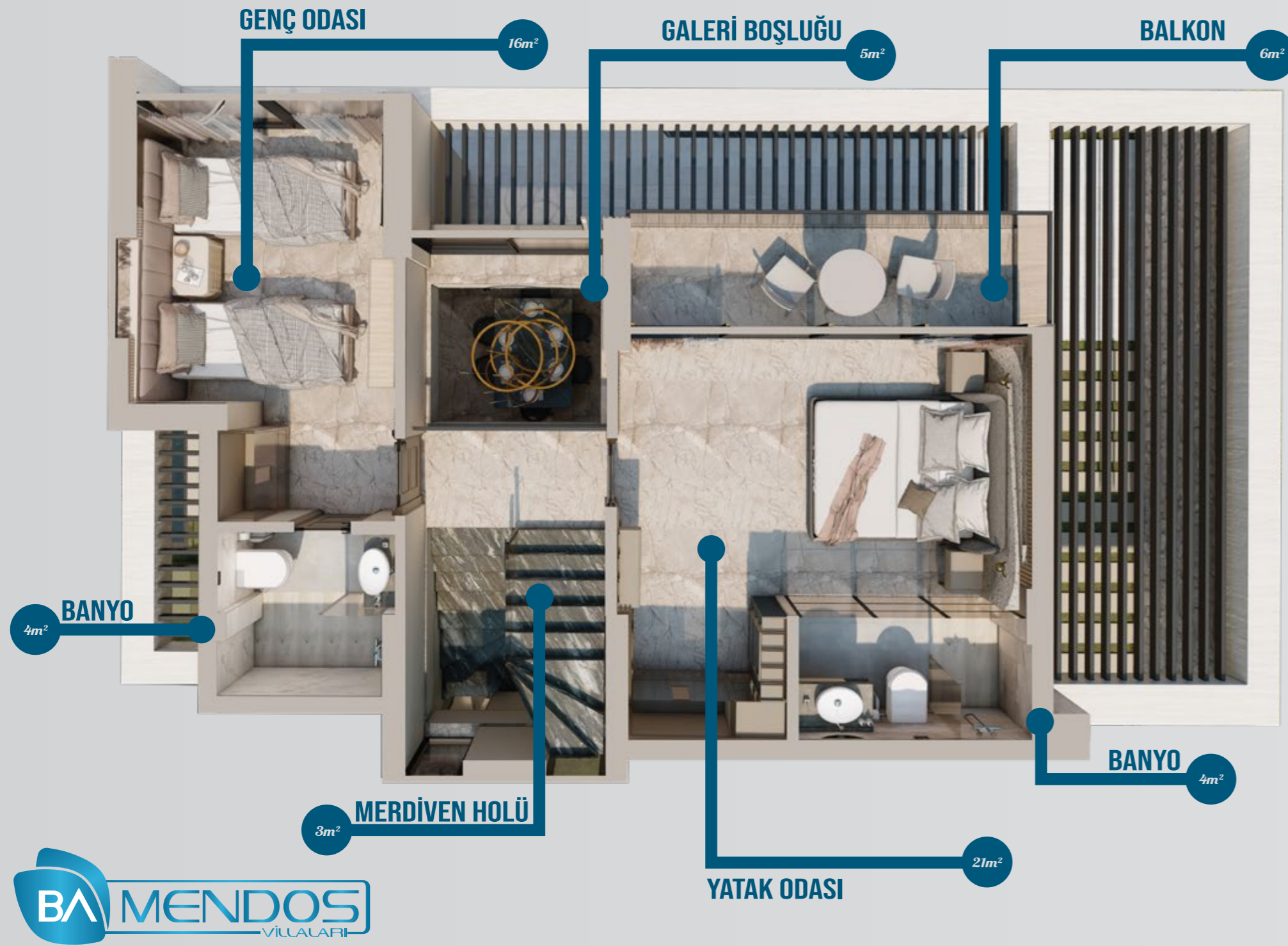
60M²
BÜRÜT


ÖZEL YÜZME HAVUZU
←→ 11,50M
↑↓ 6,00M


FORLEKS
KULLANIM ALANI 254M ²
ARSA PAYI 456M ²


OTOPARK
2 ADET
6,00M
5,80M


PEYZAJ ALANI
400M ²



Birinci Kat Planı

Her sabah doğan güneş ile doğayı selamlayın. Doğanın sunduğu tüm zarıflığı işleyip projemize kattık.

Deneyimli mimarlarımız tarafından doğadan ilham alınarak tasarlanan projemiz. Her sabah iyiki buradayım diyebileceğiniz bir güne sizi karşılaması için tasarlandı.

Çok yıldızlı otellerin konforunu ve bir evin sıcaklığı birleştiren BaMendos standart üstü yaşam alanları ile konforunuzu ve yaşam kalitenizi artıracaktır.

57m² net yaşam alanına sahip birinci kat içerisinde suit yatak odası ve bir adet genç odası bulunmaktadır.

62M²
BÜRÜT

GENÇ ODASI

SUİT YATAK ODASI

2 ADET
BANYO

BALKON



Çatı Kat Planı

55m² net oturma alanına sahip çatı katı bir adet suit yatak odası bulunmaktadır. Villa kiralama için düşünülen bu alanda ekstra bir çift ağırdayabilmektedir.

Geniş aile gruplarında rahat edebileceği şekilde tasarlanmıştır. Misafirlerinize özel olduklarını hissettiren, özenle dizayn edilmiş çatı katı içerisinde jakuzi ve doğaya açılan bir balkonu bulunmaktadır.

62M²
BÜRÜT

JAKUZİ

SUİT YATAK ODASI

BANYO

TERAS



Vaziyet Planı

Doğanın içinde, şehir gürültüsünden uzakta müstakil yaşam sunan villalarımız, tamamı birbirinden bağımsız Bütüt 254m² kullanım alanına sahip 16 villadan oluşmaktadır.



Genel Vaziyet Planı

Toplamda 16 villadan oluşan BaMendos projemiz, tamamı açık ve kapalı özel havuzlu olarak tasarlanmıştır. Etrafı taş duvarlar ile çevrelenen villalarımız, mahremiyete önem veren ailelerin tercihleri arasında olacaktır.

Geniş Bahçe alanı içerisinde, kamelya, havuz terası, BBQ alanı, Otopark ve geniş yeşil alanları ile müstakil yaşamı en ideal şekilde sunmaktadır.

Fethiye Ovacık bölgesinde yer alan projemiz, market, restoran, sağlık merkezi, otobüs duraklarına beş dakikalık yürüme mesafesindedir.

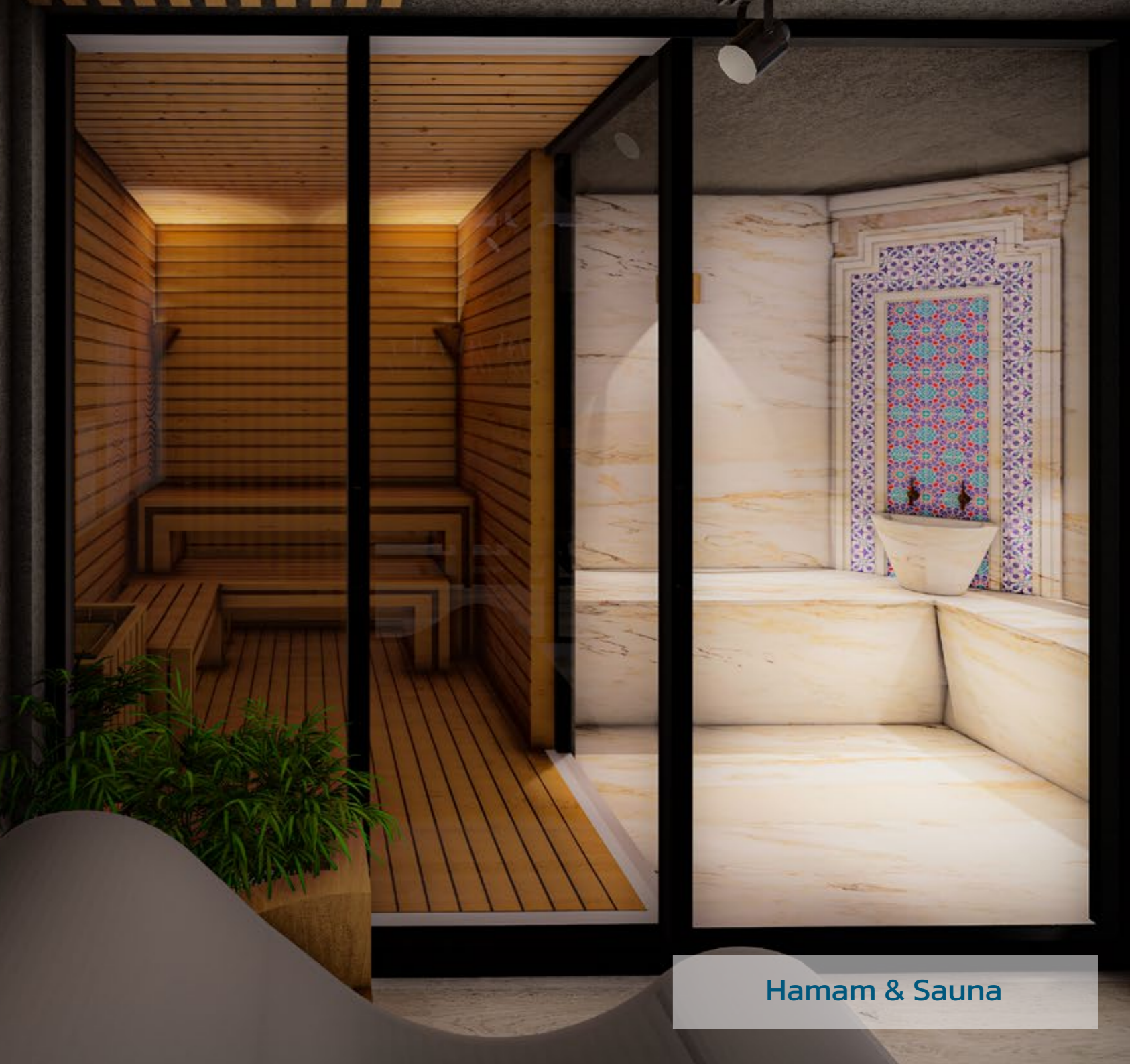
Fethiye'nin en gözde turizm bölgesi olan Ölüdeniz'e 6km mesafe ve yine Fethiye Merkez'e 11km mesafede bulunmaktadır.

Yaz & Kış kullanım için tasarlanan villalarımız, içerisinde klima, şömine ve Yerden Isıtma sistemini barındırmaktadır. Bölgenin eşsiz özelliklerinden biri olan yazın serin ve bol oksijenli havası ile Isıtma ve Soğutma için çok daha az enerji sarf edebilirsiniz.





Isıtmalı Kapalı Havuz



Hamam & Sauna



Salon



Yemek Odası



Mutfak



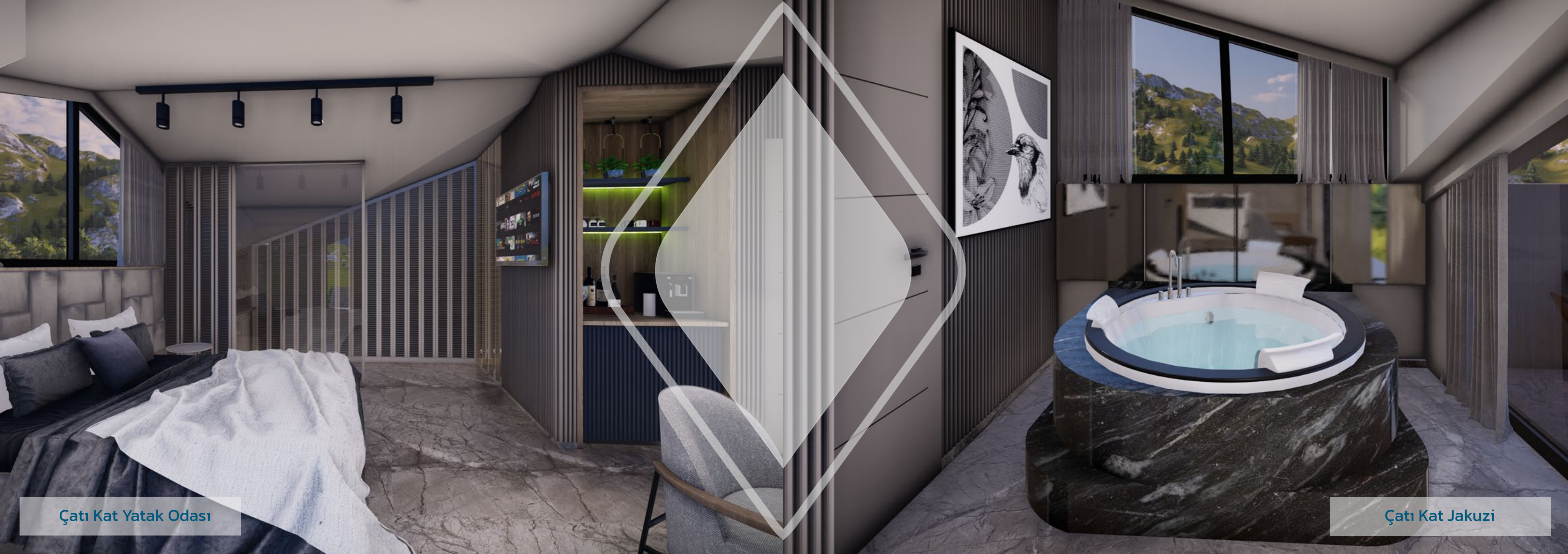
Bahçe & Havuz Terası



Genç Odası



1. Kat Ana Yatak Odası



Çatı Kat Yatak Odası

Çatı Kat Jakuzi

ADA PARSEL BİLGİLERİ

Projemiz 8 Parselden Oluşmaktadır

ŞEHİR	Muğla	TAPU ALANI	7.128m ²
İLÇE	Fethiye	NİTELİK	Arsa
MAHALLE	Ölüdeniz Mah.	MEVKİİ	Ovacık
ADA	462	ZEMİN TİPİ	Ana Taşınmaz
PARSEL	2,3,4,5,6,7,8,9	PAFTA	022D19d1a

ZEMİN KAT GENEL BİLGİLERİ

Salon; Oturma grubu, 55" Smart TV, 8 kişilik yemek masası, Şömine

Mutfak; Buzdolabı, Bulaşık Makinesi, Ocak, Fırın, Yemek Takımı

BİRİNCİ KAT BİLGİLERİ

1.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

Genç Odası; 2 Adet Tek kişilik yatak, Gömme Dolap, Etejer, Televizyon, Nevresim Takımı, Banyo Takımı

ÇATI KAT BİLGİLERİ

2.Yatak Odası; Çift kişilik yatak, Jakuzi, Balkon Takımı, Gömme Dolap, Nevresim Takımı, Banyo Takımı, Televizyon

Teras; Balkon Masası 2 Adet Balkon Sandalyesi

BODRUM KAT GENEL BİLGİLERİ

Hamam, Sauna, Kapalı Isıtımlı Havuz, Havuz terası içerisinde 3 adet şezlong

VİLLA ÖZELLİKLERİ

Otopark, Jakuzi, Salon, Amerikan Mutfak, Özel Yüzme Havuzu, Kapalı Isıtımlı Yüzme Havuzu, Yerden Isıtma Sistemi, Şömine, Tüm odalarda Split Klima sistemi, 3 Adet Suit Yatak Odası, Hamam, Sauna, Doğa Manzarası, Forleks, Geniş Bahçe

VİLLA ÖZELLİKLERİ

254M ²	ÖZEL YÜZME HAVUZU 11,50M 6,00M	KAPALI YÜZME HAVUZU 2,25M 5,60M	PEYZAJ ALANI 400M ²	FORLEKS KULLANIM ALANI 254M ² ARSA PAYI 456M ²
BÜRÜT	JAKUZİ	HAMAM	YERDEN ISITMA SİSTEMİ	OTOPARK 2 ADET 6,00M 5,80M
SAUNA				



ODA SAYILARI

3 ADET BANYO	3 ADET SÜİT YATAK ODASI	2 ADET BALKON
-----------------	----------------------------	------------------



MESAFELER

DALAMAN HAVALİMANI 1 SAAT 65KM	ŞEHİR MERKEZİ 5DK 2 KM	HALK PLAHI (SAHİL) 15 DK 6,5KM	SAĞLIK MERKEZİ 11DK 4,5KM	ALIŞVERİŞ MERKEZİ 5 DK 2 KM	FETHİYE MERKEZ 17 DK 10,2KM
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



*Siz Hayal edin, biz inşa edelim...
Yaşamınıza artı katan projeleriyle hayat standartlarınızı değistiren, yaratıcı ve yenilikçi felsefesiyle doğaya ve çevreye saygılı çalışan ekibimiz. İmzasını taşıyan tüm çalışmalarında güncel inşaat teknolojilerini kullanmakta,*

Kaliteli, Estetik ve uzun vadeli çözümler sunmaktadır.

Baransel inşaat tecrübeli ekibi, her biri alanında profesyonel teknik kadrosuyla üstlendiği tüm projeleri hızlı ve sorunsuz olarak tamamlamayı başarmıştır.



 bamendos.baranselgrup.com

 0532 664 29 39



444 61 06 - 532 139 82 92

www.baranselgrup.com info@baranselgrup.com