



## ÜST BLOKLAR

Görseller	Sayfa 1
Zemin Kat Planı	Sayfa 2
Birinci Kat Planı	Sayfa 3
İkinci Kat Planı	Sayfa 4
Bodrum Kat Planı	Sayfa 5

## ALT BLOKLAR

Görseller	Sayfa 6
Zemin Kat Planı	Sayfa 7
Birinci Kat Planı	Sayfa 8
Bodrum Kat Planı	Sayfa 9
Proje Konumu	Sayfa 10



ÜST BLOKLAR

Sayfa 1

DIŞ RENDER GÖRSELLERİ

NET: 461m<sup>2</sup> – BRÜT: 515m<sup>2</sup>



## ZEMİN KAT PLANI

502 m<sup>2</sup> arsa payına sahip üst bloklar, zemin katta geniş salonu ve modern amerikan mutfağı ile dikkat çekmektedir. Sonsuzluk havuzuna yer verilen geniş peyzaj alanında, Ateş Çukuru ve BBQ alanı da ayrı ayrı sunulmaktadır. Geniş ortak kullanım alanlarına yer verilen bahçede, 2 araç kapasiteli otoparkı bulunmaktadır.

104 m<sup>2</sup> Genişliğinde doğrudan salon ve mutfağı açılan zemin kat 17m<sup>2</sup> genişliğinde suit yatak odasına sahiptir. Bu alan dileyenler için ideal bir çalışma odasına dönüştürülebilir.



## BİRİNCİ KAT PLANI

Kalkan'ın eşsiz deniz manzarasına karşı konumlandırılmış iki adet suit yatak odası bulunan birinci kat, 85m<sup>2</sup> kullanım alanı sunmaktadır. 40m<sup>2</sup> genişliğinde teras alanı ile güneşin keyfini çıkartabilir veya geceleri gökyüzünü izleyebilirsiniz.

Geniş saklama alanları sunan suit odalarımız aynı zamanda, eşsiz bir konforu da beraberinde getirmektedir. Ana yatak odası içerisinde Deniz Manzarasına doğru çevrilmiş Jakuzi yer almaktadır.



**NET : 85m<sup>2</sup>**



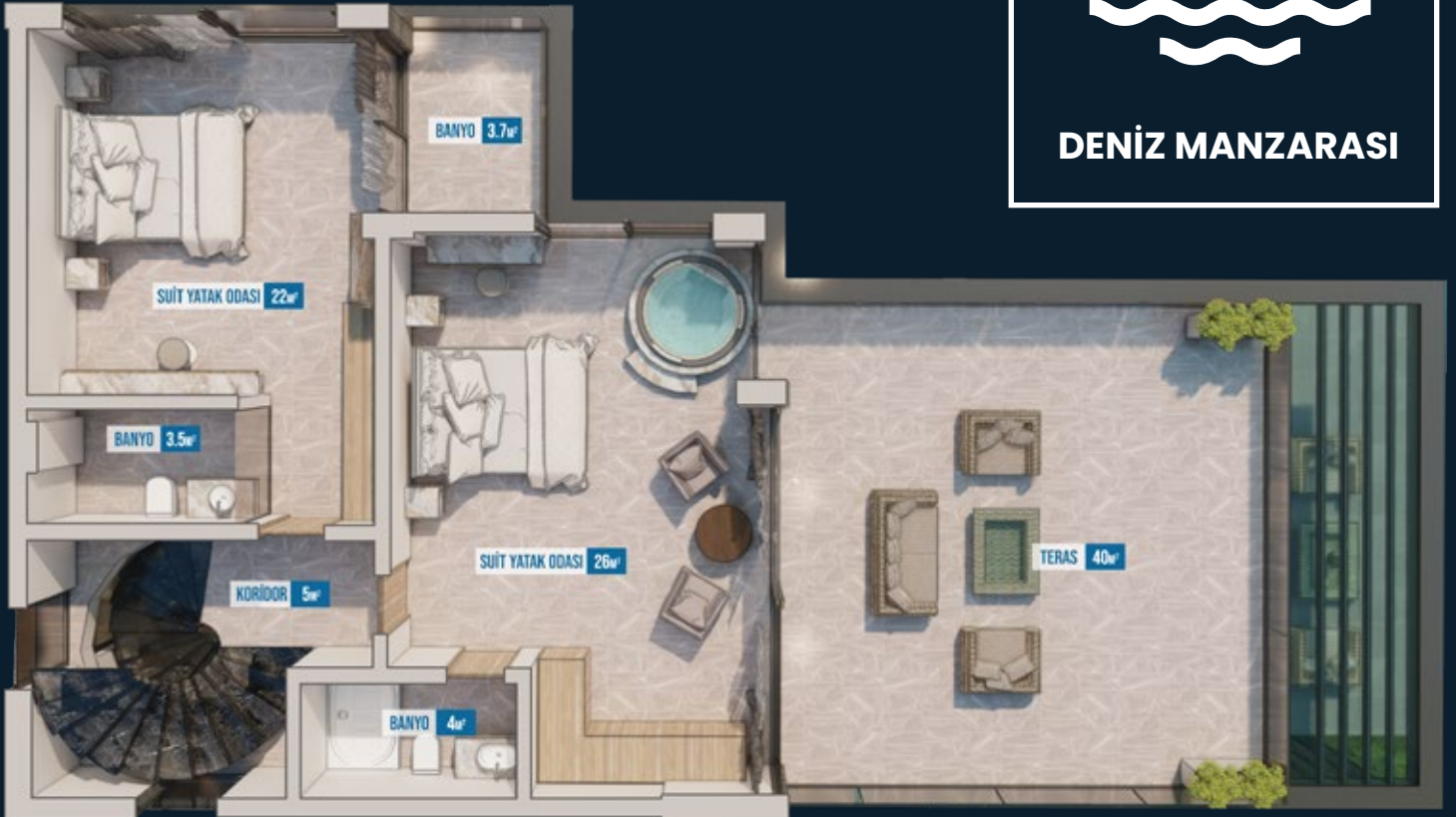
**2 ADET**



**JAKUZI**



**DENİZ MANZARASI**



## İKİNCİ KAT PLANI

55m<sup>2</sup> genişliğinde teras alanı sunan ikinci kat, tamamı tek bir suit odaya ayrılmıştır. Kapanmaz Deniz Manzarasına sahip suit yatak odası, geniş depolama alanları nasıhtır.

Teras üzerinde, dört kişilik oturma grubu sunulurken istenirse bu alana güneşlenmek için şezlong da yerleştirilebilmektedir.



**NET : 30m<sup>2</sup>**



**1 ADET**



**DENİZ MANZARASI**



## BODRUM KAT PLANI

322m<sup>2</sup> geniş kullanım alanı bulunan bodrum kat toplamda sekiz alana yayılmıştır. Sinema Odası, Spor Salonu, Kapalı Isıtmalı Havuz, Hamam, Sauna, Mini Bar bulunmaktadır. Aynı zamanda, Çamaşır Odası ve Depo yine bu katta yer almaktadır.

Bodrum Katında bulunan suit yatak odası içerisinde, jakuzi ve giyinme odasında bulunmaktadır.





ALT BLOKLAR

Sayfa 6

**DIŞ RENDER GÖRSELLERİ**

NET: 436m<sup>2</sup> – BRÜT: 456m<sup>2</sup>



## ZEMİN KAT PLANI

450 ~ 500 m<sup>2</sup> arasında arsa payına sahip alt bloklar, 77m<sup>2</sup> büyüklüğündeki zemin katta geniş salonu ve modern amerikan mutfağı ile dikkat çekmektedir. Sonsuzluk havuzuna yer verilen geniş peyzaj alanında, Ateş Çukuru ve BBQ alanı da sunulmaktadır. Doğrudan salon ve mutfağı açılan zemin kat 17m<sup>2</sup> genişliğinde suit yatak odasına sahiptir. Bu alan dileyenler için ideal bir çalışma odasına dönüştürülebilir.





## BİRİNCİ KAT PLANI

54m<sup>2</sup> Geniş Teras alanına sahip alt bloklarda birinci kat toplamda 62m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahiptir. Tek bir suit yatak odasına yer verilen birinci katta, geniş giyinme odası, jakuzi ve deniz manzarası bulunmaktadır.



**NET : 62m<sup>2</sup>**



**JAKUZİ**



**DENİZ MANZARASI**

## BODRUM KAT PLANI

297m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip bodrum kat, üst bloklar gibi tüm özellikleri barındırmaktadır. Sinema Odası, Sauna, Hamam, Isıtımlı Kapalı Havuz, Depo ve Çamaşır Odası'nın yanı sıra Fitnes alanında mini barda bulunmaktadır. 10m<sup>2</sup> genişliğinde balkona sahip tek suit yatak odası 24m<sup>2</sup> genişliğindedir.



## ADA PARSEL BİLGİLERİ

Şehir	Antalya
İlçe	Kaş
Mahalle / Köy	Kalkan
Ada / Parsel	124 / 3
Konut Adedi	4 Adet
Tapu Alanı	1.945m <sup>2</sup>

Kalkan'ın girişinde, İncebel bölgesinde bulunan projemiz, 4 adet ultra lüks villadan oluşmaktadır.

Villalarımızın tamamı deniz manzaralı ve geniş bahçe alanlarına sahiptir.

Villalarımız tamamı eşyalı olarak teslim edilecektir. Fiyatlara eşyalar dahildir.

Bu villalarımız için yüksek kira garantisi sunulmaktadır.

Fiyatlar ve Daha Fazla Bilgi için;

[www.baranselgrup.com](http://www.baranselgrup.com)

+90 532 664 29 39

+90 532 667 17 26

